



*Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – projekt umowy*

*Numer klasyfikacji budżetowej wydatków 92105  
Remont oraz wyposażenie kina w Łebie*

**Umowa nr RI.215....2026.AR**

zawarta w Łebie, w dniu ..... r.

**Gminą Miejską Łeba**, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743,

reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Burmistrz Miasta Łeby – Agnieszka Derba,

Z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Łeby – Katarzyna Górską,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., ul. ...., NIP ..... REGON: .....KRS:

.....

reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 zł, zgodnie z art. 2 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1173 z późn. zm.)

**Oświadczenia stron umowy:**

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, uwzględnił je w trakcie sporządzania swojej oferty, przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy i nie wnosi do niniejszych żadnych uwag ani zastrzeżeń
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest w ramach Działania 6.10. Infrastruktura kultury FEP 2021-2027.

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem wyposażenia budynku kina Rybak w Łebie. Zamówienie dotyczy dostawy wraz z montażem wyposażenia budynku kina Rybak w wyposażenie sceniczne obejmujące przenośny sprzęt audio oraz aluminiowej konstrukcji kratowej i oświetlenia scenicznego.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz dokumentacją, stanowiącą Załączniki nr 2 do zapytania ofertowego. Dokumentacja obejmuje:
  - 2.1. Projekt konstrukcyjny wzmocnienia pod sceną dla montażu systemów estradowych wraz z przedmiarem.
  - 2.2. Zestawienie przenośnego wyposażenia audio.

Wyposażenie obiektu kina w Łebie celem rozwinięcia dotychczasowej funkcji o nowe służące celom społecznym, kulturalnym i turystycznym  
- wyposażenie budynku kina Rybak w wyposażenie sceniczne obejmujące przenośny sprzęt audio oraz aluminiowej konstrukcji kratowej i oświetlenia scenicznego



### 2.3. Zestawienie oświetlenia scenicznego.

#### 3. Przedmiotowe zamówienie w szczególności obejmuje:

##### 3.1. Wyposażenie budynku kina – przenośne audio:

- kolumnowy system głośnikowy, 15", 8x 4,7" – 2 szt.,
- zestaw czterech mikrofonów nagłownych z czterema nadajnikami beltpacki oraz jednym stacjonarnym odbiornikiem – 1 kpl.;
- zestaw czterech bezprzewodowych mikrofonów do ręki z czterokanałowym odbiornikiem stacjonarnym – 1 kpl.;
- mikser cyfrowy – 1 szt.;
- akumulatorowy system głośnikowy – 2 szt.;
- przeprowadzeniem instruktażu dla pracowników - minimum 2 x 2 h..

##### 3.2. Wyposażenie budynku kina – oświetlenie sceniczne:

- oprawa oświetleniowa ruchoma typy wash – 8 szt.;
- oprawa oświetleniowa typu wash , ruchoma głowica – 6 szt.;
- reflektor LED – 8 szt.;
- dystrybutor energii elektrycznej 32 A – 1 szt.;
- skrzynia transportowa 6U ze wzmocnionymi bokami na urządzenia 482mm (19") – 1 szt.;
- hak uchwyt do świateł – 28 szt.;
- sterownik oświetlenia – 1 szt.;
- przewód Powercon 3x1,5mm<sup>2</sup> guma 300/500v 1,5m – 18 szt.;
- kabel zasilający 20m 3x 1,5 mm<sup>2</sup> - 6 szt.;
- przewód kabel DMX 3pin 20m do świateł – 1 szt.;
- POWERCON + DMX KABEL ŁĄCZENIOWY 2m 300cm 2w1 – 23 szt.;
- wtyk Terminator DMX stop - 3-pin XLR - 120 ohm – 1 szt.;
- aluminiowa konstrukcja kratowa tzw. 'bramka sceniczna' ze stalowymi wzmocnieniami konstrukcji podscenicznej wraz z montażem;
- montaż wyposażenia;
- przeprowadzeniem instruktażu dla pracowników – minimum 2 x 2 h.

#### 4. Zakres zamówienia obejmuje również:

**4.1.** Wykonawca wykona i umieści na drzwiach do wyposażanych pomieszczeń, w momencie rozpoczęcia montażu/dostawy mebli/wyposażenia, po 1 tablicy informacyjnej oraz naklejki w liczbie 20 szt., których wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Księdze Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027 stanowiącej Załącznik nr 11. Dokładne miejsce montażu tablic oraz naklejek należy uzgodnić z Zamawiającym. Przed montażem treść tablic i naklejek musi zatwierdzić Zamawiający. W przypadku uszkodzenia tablic w trakcie realizacji robót budowlanych bądź zawarcia aneksu do umowy, skutkującego koniecznością aktualizacji danych na tablicy informacyjnej, Wykonawca wykona i umieści nowe tablice informacyjne.

**4.2.** Przed podpisaniem umowy dokonaniem zamówienia Wykonawca przedstawił Zamawiającemu zestawienie pełnego wyposażenia z podaniem typu i modelu urządzenia, specyfikacji technicznej wraz ze zdjęciem/wizualizacją, każdego elementu wyposażenia. Zatwierdzony formularz cenowy zawierający komplet elementów wyposażenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy..

**4.3.** Datę i termin dostawy/montażu należy uzgodnić z Zamawiającym na 3 dni przed planowanym terminem dostawy/montażu.

#### 5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

##### 5.1. Utrzymywania porządku w trakcie montażu oraz systematycznego porządkowania terenu, w tym

Wyposażenie obiektu kina w Łebie celem rozwinięcia dotychczasowej funkcji o nowe służące celom społecznym, kulturalnym i turystycznym  
- wyposażenie budynku kina Rybak w wyposażenie sceniczne obejmujące przenośny sprzęt audio oraz aluminiowej konstrukcji kratowej i oświetlenia scenicznego



każdorazowo po zakończeniu robót danego dnia.

**5.2.** Przetrzymania wszelkich odpadów w kontenerze wynajętym przez Wykonawcę, opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci.

**5.3.** Stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie niepowodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska.

**5.4.** Prowadzenia robót montażowych w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.

**5.5.** Niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie montażu.

**5.6.** Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem. W przypadku korzystania z przyłączy Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić chęć korzystania z mediów Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, następnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zamontować własne liczniki na każdym punkcie poboru wody oraz energii elektrycznej.

**5.7.** Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją.

**5.8.** Uporządkowanie terenu po zakończonych dostaw i montażu.

**5.9.** Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w wersji elektronicznej, zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych/dostarczonych materiałów, opisu i schematu systemu połączeń oświetlenia i nagłośnienia.

**5.10.** Wykonawca ma obowiązek zastosować się do wytycznych zawartych w uzgodnieniach oraz dokonać wszelkich czynności w nich wskazanych (z wyłączeniem zawierania umów). Kopie prowadzonej korespondencji należy niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do trzech dni od ich wysłania i otrzymania.

**5.11.** Przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi w języku polskim, zawierającej informacje na temat prawidłowego użytkowania dostarczonego sprzętu oraz zainstalowanego systemu czy wyposażenia.

**5.12.** Dostawa przedmiotu zamówienia nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, transportem własnym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapakować sprzęt oraz elementy systemu w sposób odpowiednio zabezpieczający je przed wszelkimi uszkodzeniami i czynnikami szkodliwymi, w tym zbyt niską lub zbyt wysoką temperaturą.

- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w trakcie dostawy i montażu.
- 7.** Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- 8.** Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie punkty opisu przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **[Termin wykonania robót]**

- 1.** Wymagany termin wykonania zamówienia dla - rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dacie jej zawarcia, a zakończenie dostaw i montażu nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2.** Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu umowy oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę zapisami niniejszej umowy wraz z załącznikami.



Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uznają dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.

### § 3

#### [Wynagrodzenie]

1. Wartość robót ujętych w § 1 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:  
wartość ryczałtową netto (bez podatku VAT): ..... zł  
plus podatek VAT w wysokości ..... zł  
co stanowi cenę ryczałtową brutto ..... zł  
słownie złotych: ..... /100.
2. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Płatność zostanie dokonana po odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru na rachunek Wykonawcy, zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności;
3. Strony zgodnie postanawiają, iż dla celów sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego, na fakturze dostarczanej Zamawiającemu, będą ujawnione dane odbiorcy faktury po numerze identyfikacji podatkowej (NIP), przy czym Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż czyni to całkowicie dobrowolnie i fakt ten w przyszłości nie będzie podnoszony jako zarzut przeciwko Zamawiającemu.
4. Dane Zamawiającego na fakturze:  
Nabywca: Gmina Miejska Łeba  
ul. Kościuszki 90  
84-360 Łeba  
NIP 8411624019  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łebie  
ul. Kościuszki 90  
84-360 Łeba  
NIP: 8410014106
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez komisję odbiorową i prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów obowiązujących w przepisach prawa na zamontowane materiały i dostarczony sprzęt.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości dostaw i montażu, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu dokumentów odbiorowych.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.



12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 4

##### [Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Pisemnego przekazania Wykonawcy miejsca dostawy i montażu wyposażenia;
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego jeżeli zajdzie taka potrzeba;
3. Dokonywania odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów;
4. Terminowego wypłacania wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach uzasadnionych;
5. Zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancyjnych;
6. Współdziałania przy wykonaniu umowy celem należytej realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

##### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca dokona ustaleń z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac montażowych, co do szczegółowych rozwiązań montażowych oraz rozmieszczenia poszczególnych elementów, z uwzględnieniem charakterystyki zaoferowanych urządzeń oraz wymagań Zamawiającego, co do sposobu realizacji zamówienia przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia – uzgodnienia powinny mieć formę pisemną.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali dwa terminy instruktażu pracowników. Instruktaż nastąpi w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Dopuszcza się do stosowania przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren inwestycji z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu oraz materiały i sprzęt zgromadzone na cele budowlano-instalacyjne przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania użytkowanego terenu.
8. Wszystkie badania, pomiary, sprawdzenia, ew. badania materiałów, szkolenie pracowników użytkownika, Wykonawca wykonuje na własny koszt.
10. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych zapisami opisu zamówienia wraz z załącznikami, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy porad budowy w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w celu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy. Częstotliwość i konieczność porad budowy będzie uzależniona od stanu zaawansowania montażu lub dostaw oraz wniosków Zamawiającego, Wykonawcy bądź inspektorów nadzoru inwestorskiego.



12. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
13. Wykonawca zobowiązany jest dokonać na piśmie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### [Miejsce dostawy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Przejęcia miejsca dostawy i montażu dotyczącego umowy;
  - 1.2. W trakcie wykonywania dostaw i montażu przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach. W szczególności odpowiada za to, aby wszystkie osoby pracujące na miejscu dostawy i montażu, byli należycie przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do wykonywanych czynności;
  - 1.3. Naprawy ewentualnych uszkodzeń;
  - 1.4. Przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

## § 7

### [Instruktaż ]

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić instruktaż dla maksymalnie 5 osób w zakresie określonym w OPZ, w siedzibie Zamawiającego oraz z użyciem dostarczonych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały instruktażowe w języku polskim.
3. Instruktaż winno się odbyć w wymiarze minimum 4 godzin dla każdej części wyposażenia tj. oświetlenia i audio, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 7:30-15:30.

## § 8

### [Odbiory]

1. Dokonanie dostawy w terminie określonym w § 2 nie stanowi jej odbioru przez Zamawiającego, a ryzyko ewentualnego uszkodzenia lub utraty dostarczonych urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy. W chwili dostawy strony dokonują jedynie sprawdzenia ilości dostarczonych urządzeń, co nie stanowi dokonania jej odbioru i potwierdzenia, że dostarczone urządzenia są wolne od wad. Odbiór całości przedmiotu zamówienia, w tym dostawy i montażu, następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust 4.
2. Dostawy i montaż wykonane w ramach niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom i przeglądom:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów:
  - a) końcowego – w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
  - b) gwarancyjny – przed upływem gwarancji.
3. Najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty składające się na kompletny operat kolaudacyjny:
  - a) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń;





- b) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
  - c) opisy i schematy systemu połączeń oświetlenia i nagłośnienia.
4. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku.
  5. Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzają wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym przeprowadzenie instruktażu dla pracowników Zamawiającego oraz że dostarczone urządzenia są sprawne i wolne od wad.
  6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wstrzymania odbioru do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół niezgodności, w którym określi stwierdzone wady i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie, a pięciodniowy termin na dokonanie odbioru ulega zawieszeniu.
  7. Po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich usunięcie i tym samym potwierdza gotowość do dalszego odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 9

### [Gwarancja jakości i rękojmia]

1. Dostawca jest gwarantem dostarczonego wyposażenia i udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane zgodnie z umową prace montażowe oraz dostarczony sprzęt zgodnie z przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, niezależnie od deklarowanego okresu i warunków gwarancji przez producenta dostarczonego wyposażenia.
2. Gwarancja obejmuje wady fabryczne, usterki powstałe w czasie transportu lub montażu oraz usterki wynikające z normalnego użytkowania dostarczonego wyposażenia.
3. Powstałe wady Zamawiający zgłasza dostawcy, który dokonuje wszelkich czynności gwarancyjnych tj. naprawa lub wymiana danego elementu wyposażenia. Dostawca własnym kosztem i staraniem zapewnia odbiór wadliwego elementu wyposażenia, wymianę i jeżeli zachodzi taka konieczność ponowny montaż wyposażenia.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad i usterek będzie wykonywane na koszt Wykonawcy.
6. O ujawnieniu wady lub usterki Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
7. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
  - a) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
  - b) drogą elektroniczną,
  - c) e-Doręczenia.
8. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego całości wyposażenia stanowiącego przedmiot umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
9. Zgodnie z art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.



10. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym zgodnie z ust. 4 terminie, Zamawiający powierzy ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót które będą podlegały wówczas wykonaniu nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanego montażu lub odebranego wyposażenia żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia lub elementu systemu na nowe w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych dostarczonego urządzenia lub elementu systemu w ramach tej umowy w ciągu okresu gwarancji będzie ono wykazywało nadal wady w działaniu.
12. Koszty napraw gwarancyjnych i części podlegających wymianie, dojazdów do Zamawiającego oraz robocizny mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
13. Warunki rękojmi i gwarancji:
  - 13.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace montażowe zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją wraz z zatwierdzonymi zmianami do dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
  - 13.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót montażowych i dostaw;
  - 13.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad.

## § 10

### [Ubezpieczenia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na i poza terenem dostaw jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami lub dostawami dla przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac montażowych.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.

## § 11

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 8 Umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.





3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bądź należnej Wykonawcy wierzytelności ze strony Zamawiającego.
4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
8. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 12

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - b) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie jego terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona;
  - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
  - e) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - f) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do jej rozwiązania.
3. Do odstąpienia nie ma zastosowania art. 395 §2 Kodeksu Cywilnego.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót montażowych i dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich ewentualnych roszczeń;



- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty montażowe oraz dostarczone wyposażenie w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
  - c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
  - d) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego i zapewniający należyte zabezpieczenie terenu budowy;
  - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót montażowych, dostarczonego wyposażenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót lub dostarczonego wyposażenia. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu dostaw.
6. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za wykonane roboty montażowe i dostarczone wyposażenie i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

### § 13

#### [Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 umowy, tj. kwotę ..... zł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych: .....*) **najpóźniej do dnia podpisania umowy.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu – przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łebie przy ul. Kościuszki 90 ( Bank Polska Kasa Opieki SA, nr konta 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010), poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia



jego wysokości.

6. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
13. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca na co najmniej pięć dni przed upływem tego terminu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, gwarantując zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia gwarantującego zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

## § 14

### [Warunki zmiany umowy]

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2) lit. b i c i 4) oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 1.1. Terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - 1.1.1. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w



szczegółności konieczności zmian dokumentacji w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.

**1.1.2.** Zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu dostawy i montażu, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce.

**1.1.3.** Stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych.

**1.1.4.** W przypadku konieczności wstrzymania montażu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**1.1.5.** Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, inne), a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego – stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji - w przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagany wpis do dziennika budowy ani też akceptacja zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;

**1.1.6.** wycofania przedmiotu zamówienia z produkcji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostarczenie przedmiotu zamówienia zamiennego o parametrach nie gorszych od przedmiotu zamówienia objętego umową pod warunkiem zachowania ceny jednostkowej netto na poziomie nie wyższym, niż cena określona w ofercie. Ewentualna zmiana przedmiotu zamówienia może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu mocą którego nastąpi wykreślenie z umowy przedmiotu zamówienia wycofanego z produkcji i zastąpienie do zamiennym.

**1.2.** Zmiany wysokości wynagrodzenia związane z:

**1.2.1.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia / zmiany wysokości czynników cenotwórczych (sumy zmian wynagrodzenia / zmian wysokości czynników cenotwórczych dokonanych w toku Umowy), z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania Umowy nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia Wykonawcy / wysokości czynników cenotwórczych ustalonego w Umowie przed pierwszą zmianą

**1.2.2.** Koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je



przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

**1.2.3.** Wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy, zgodnie z Art. 456 ust. 1 pkt. 1), 2) lit. a i b) ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 454 ustawy Pzp.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
  - 4.1. Zmiana nr rachunku bankowego;
  - 4.2. Zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia;
  - 4.3. Zmiana danych teleadresowych.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie przyczyn zmian umowy nie wynikających z winy Wykonawcy.

## § 15

### [Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.

## § 16

### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu do korespondencji na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub mail znany Zamawiającemu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
4. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
5. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra / zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
6. W przypadku braku porozumienia i niemożności rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji: nazwy, logo, znaków firmowych i innych oznaczeń dotyczących przedmiotu Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

1. Formularz cenowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....